

Аннотация дисциплины Б.1.2.5 Дисциплина. Территориальное планирование

Дисциплина "Территориальное планирование" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Кадастр недвижимости" направления подготовки "21.03.02 Землеустройство и кадастры".

Дисциплина изучается в 5 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 144/4 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме балльно-рейтинговый контроль.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ПК-1 Способен использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию
2. ПК-4 Способен использовать знания о современных методиках кадастровой оценки, технической инвентаризации объектов недвижимости

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. Общие сведения о планировании. Территориальное планирование. Земельные ресурсы. Земельный кадастр. Категории и виды угодий.
2. Экологическая консолидация угодий. Классификация ООН почвенного покрова. Растительный покров. Антропогенные угодья
3. Экологические коэффициенты для оценки качества территории. Лесоаграрный коэффициент, Общий экологический коэффициент. Распределение по субъектам Российской Федерации.
4. Рационализация землепользования. Критерий Н.Ф. Реймерса. Расчет общего экологического коэффициента
5. Понятие территория. Существующее территориальное планирование. Совершенствование земельного кодекса. Физико-технологический подход. Географические показатели: долгота и широта. Первый этап градостроительного проектирования. Дальнейшее совершенствование территориального планирования введением высоты над уровнем Балтийского моря.
6. Градостроительный кодекс. Ландшафты, Ландшафтное проектирование. Пример распределения населения и жилых домов городского округа
7. Кадастровая стоимость. Зонирование городской застройки. Кадастровая стоимость земельных участков. О стоимости видов угодий. Удельная кадастровая стоимость
8. О прогнозировании. Основание и горизонт прогноза. составление прогнозной модели. Итерационное прогнозирование по уточненным статистическим моделям
9. Примеры прогнозных расчетов в Excel. Пример прогноза видов угодий муниципалитета

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: исследовательские, лекционные занятия, практические занятия, процедуры самообучения.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: задания, информационные, классическая лекция.